



НАШ СОЮЗ

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«ПЕРВЫЙ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ»

АВГУСТ 2013 г.

№18

г.Хабаровск

«Первый Дальневосточный» - 18 лет стабильности и развития

Быть первым - всегда не просто, а начинать новый бизнес-проект в нашей стране и рискованно, и ответственно. Рискованно, потому что в бизнесе не бывает 100-процентной уверенности в успешности того или иного начинания, а ответственно - потому что, затеяв новое дело, ты отвечаешь не только за собственное благополучие, но и за благополучие тех людей, которые поверили тебе и готовы вместе с тобой работать в одной команде.

20 июня 1995 года, Администрацией города Комсомольска-на-Амуре был зарегистрирован первый на Дальнем Востоке кредитный союз, тогда он назывался «Комсомольскэнергожилстрой», так как создавался из числа работников именно этой организации, который стал пионером, а впоследствии, и лидером кредитного движения на Дальневосточной земле.

В 1998 году Кредитный союз прошел перерегистрацию в Управлении юстиции администрации Хабаровского края, где получил соответствующее его деятельности название - Кредитный потребительский союз «Первый Дальневосточный». Имеющий в начале пути 25 членов-пайщиков, сегодня он насчитывает более 20 000 человек!

Рост числа пайщиков, а также востребованность услуг кооператива послужила началом открытия новых офисов. Так, в 1999 году был открыт первый филиал в городе Хабаровске, а в 2004 году был открыт первый дополнительный



Коллектив КПК «Первый Дальневосточный», май 2013

офис в городе Комсомольске-на-Амуре в Торговом центре «Гермес». Опыт организации открытия офиса, приема и обучения кадров, работы удаленно от головного офиса, развитие информационных технологий, и самое главное - растущая популярность программ кооператива среди жителей городов Комсомольска-на-Амуре, Хабаровска и прилегающих районов, положили начало активного развития филиальной сети кооператива.

Так, в 2005 году были открыты офисы на улицах Ленина и Калинина в г. Комсомольске-на-Амуре, в 2006 году офисы в городах Биробиджан, Ус-

сурийск, Хабаровск. В 2007 году офис в пос. Николаевка ЕАО, в 2009 - в пос. Солнечный Солнечного района и уже третий на тот момент офис в Хабаровске. В 2012 году мы открыли сразу 2 новых офиса в г. Комсомольске-на-Амуре, офис в пос. Чегдомын, пос. Смидович ЕАО. Уже 3 офиса открыты с начала этого года - в пос. Горин, пос. Ивановка и Черниговка Приморского края. И таким образом, к своему совершеннолетнему, кооператив представлен семнадцатью офисами!

Важным событием прошлого года стала и победа нашего кооператива в ежегодном конкурсе «Премии фонда Citi в области

микропредпринимательства», в номинации «Лидер инноваций в микрофинансировании 2012 года среди кредитных кооперативов России». Организаторы данного конкурса Национальное партнерство микрофинансового рынка (НАУМИР), Российский Микрофинансовый Центр и фонд Citi высоко оценили деятельность кооператива и его вклад в улучшение жизни пайщиков. 15 апреля 2012г. в городе Москва состоялась торжественная церемония награждения, где в присутствии почетных гостей и участников Конкурса, Президент НАУМИР Михаил Мамута вручил «Первому Дальневосточному» диплом

победителя и сертификат на получение денежной премии. Кроме того, в конкурсе на звание «Лучший предприниматель в поощрительных номинациях победителями стали наши пайщики Ольга Лопатина и Екатерина Гуляева.

Кредитный потребительский кооператив «Первый Дальневосточный» входит в десятку крупнейших кооперативов России, является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Национальное объединение кредитных кооперативов», Межрегиональной ассоциации кредитных союзов Дальнего Востока и Забайкалья, Азиатской конфедерации кредитных союзов стран Азии. Кооператив неоднократно становился победителем конкурсов, организованных Российским Микрофинансовым Центром и НАУМИР.

Весной этого года наш кооператив первым среди кооперативов Дальнего Востока успешно прошел проверку Федеральной службой по финансовым рынкам на предмет соблюдения финансовых нормативов и соответствия деятельности Федеральному закону №190-ФЗ «О кредитной кооперации», в очередной раз доказав свою состоятельность, надежность и стабильность.

В кооперативе разработаны и действуют различные виды ипотечных и жилищных программ, в том числе с возможностью погашения части займа за счет средств государственных сертификатов. Благодаря этим программам ежегодно сотни и тысячи семей получают возможность приобрести жилье. Федеральный закон от 07.06.2013 N 128-ФЗ «О внесении изменений в статьи 8 и 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» устанавливает перечень видов организаций, на исполнение обязательств

по договору с которыми могут быть направлены средства материнского капитала. В этот список внесены и кредитные потребительские кооперативы, предоставляющие займы под обеспечение ипотекой. Для нас это выражение большого доверия со стороны государства. Доверие Государства и доверие Пайщиков-это главные составляющие успешной работы нашего кооператива.

«Первый Дальневосточный» - это кооператив, который временем подтверждает свою устойчивость и востребованность на рынке финансовых услуг. Правление и сотрудники «Первого Дальневосточного» выражают самую глубокую благодарность всем пайщикам. Без вашего активного участия в жизни кооператива не возможно было бы добиться таких успехов. Спасибо Вам за сотрудничество, за ваш вклад в развитие, как нашего с Вами кооператива, так и в целом кредитной кооперации. Роль и социальная значимость которой подтверждена во всем мире. Все вместе мы делаем нашу жизнь лучше, интереснее!

С уважением,
Правление КПК «1-й ДВ»

НАГРАДЫ КПК



Новое в КПК

30 апреля 2013 года состоялось Общее годовое собрание членов (пайщиков) Кредитного Потребительского Кооператива «Первый Дальневосточный». Данное собрание проходило в форме уполномоченных. Введение в июле 2009 года Федерального закона «О кредитной кооперации» определяет возможность голосования на Общем Собрании пайщиков в форме голосования уполномоченных. Это первый опыт проведения Общего собрания в данной форме. В данном собрании приняло участие общее количество уполномоченных - 29 человек, по 13-ти кооперативным участкам.

Уполномоченными представителями являются группы пайщиков кооператива, которым остальные пайщики доверили свой голос на ежегодном Общем Собрании членов - пайщиков. Уполномоченные представители - это наиболее уважаемые и активные люди, которые смогут рассказать другим о деятельности кооператива и его программах. Данная форма собрания позволяет наиболее эффективно и объективно обсудить все вопросы поставленные на повестке дня. Более детально разобрать все волнующие пайщиков вопросы, что позволяет Исполнительной дирекции Кредитного кооператива «Первый Дальневосточный» сделать наиболее доступными для всех членов кооператива действующие программы.

В связи с использованием данной формы проведения Общего Собрания кредитным кооперативом, у пайщиков появилась

новые права в принятии участия в управлении кредитным кооперативом - это право избирать и быть избранным уполномоченным представителем кооперативного участка. Данное право еще раз подтверждает прозрачность и демократичность в управлении деятельностью кредитным кооперативом, что в самом буквальном смысле отвечает определению деятельности кредитного кооператива-это объединение физических и юридических лиц путем объединения паевых взносов, для удовлетворения финансовой взаимопомощи.

Еще одним из не менее важных вопросов вынесенных на повестку дня о внесении изменений в Устав, и внутренние нормативные документы кредитного кооператива, стало увеличение размеров обязательного паевого и вступительного взноса.

Данная необходимость увеличения размера обязательного паевого взноса связана с исполнением требований Федерального закона «О кредитной кооперации» 190-ФЗ от 18.07.2009, который установил финансовые нормативы для кредитных кооперативов, в том числе и размер обязательного паевого фонда. Однако принятое решение об увеличении обязательного паевого взноса позволило одновременно решить две задачи: первое - это позволит соблюдать установленные Федеральным законом финансовые нормативы, и во-вторых позволит снизить нагрузку на пайщиков кредитного кооператива в части внесения капитализационного паевого взноса, при пользовании заемными программами, что делает данные программы

более доступными для пайщиков активно пользующимися займами.

По мимо данных изменений касающихся взносов, были предусмотрены дополнительные меры касающиеся исполнения вступившего в силу Федерального закона от 28.06.2013 N 134-ФЗ, которым введены изменения и дополнения в Закон № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», так же меры касающиеся соблюдения требований законодательства в сфере защиты персональных данных заемщиков.

Принятые на Общем собрании изменения Устава, касающиеся ежегодного в срок до 31 декабря подтверждать лично свои личные регистрационные данные, своевременно сообщать об изменении личных регистрационных данных. Указанная процедура обязательна для членов (пайщиков) КПК, являющихся членами кредитного кооператива более 12 месяцев.

Забывая о имеющейся репутации сложившейся за более чем 18 лет безупречной работы на рынке финансовых услуг и защищая финансовые интересы своих членов-пайщиков в сфере финансово-кредитных услуг, на Общем собрании рассматривался вопрос об ужесточении мер к пайщикам нарушающим Устав, внутренние нормативные документы, решения органов управления, за неисполнение обязательств по заключенным с кооперативом договорам - за данные нарушения член кооператива может быть исключен.

Юрий Беликов, начальник
Юридического отдела КПК «1-й ДВ»

ХРОНИКА СОБЫТИЙ

Автопробег - за спорт, здоровье и семью!

Молодежь пос. Солнечный Солнечного района призвала неравнодушных людей стать участниками «Автопробега – за спорт, здоровье и семью». Идея автопробега - объединение активной молодежи Солнечного района.

Сотрудники Солнечного филиала Кредитного потребительского кооператива «Первый Дальневосточный» с удовольствием откликнулись на призыв ЦМОУ «Районный Дом молодежи». Участники автопробега смогли окунуться на три дня в незабываемую атмосферу знакомства с новыми людьми, дружеского общения, веселых соревнований, помощи нуждающимся, встреч с творческими людьми, старыми знакомыми. Основной миссией сотрудников кооператива стало распространение идей кредитной кооперации среди населения БАМа.

Символично, что автопробег стартовал в День рождения «Первого Дальневосточного» - 21 июня 2013г. Всем участникам предстояло пройти более 300 км по грунтовой дороге через населенные пункты Солнечного района - п. Хурмули, п. Горин, П. Кондон, п. Харпичан, п. Эворон, п. Дуки, п. Березовый, п. Амгунь, п. Джамку.

Каждый поселок удивлял своей гостеприимностью, радушием, заботой об участниках автопробега. Так, в пос. Харпичан участников автопробега встречали хлебом и солью



Березовый представляли свои таланты, защищали свои традиции, блистали интеллектом.

А конкурсная программа для участников автопробега в с. Эворон подарила радость и веселье, взбудоражила экипажи после первого дня пути. Ведь пройдено было более 150 км. Самое эмоциональное выступление состоялось в средней школе п. Горин - игровая эстафета, предложенная нашей пайщицей Юлией Костяевой.

Идея привлечения молодежи удаленных населенных пунктов к активной жизненной позиции, управлению своей жизнью, стремлению к новому и помощи в осуществлении их целей - общая идея для кооперативного и молодежного движения.

Незабываемые впечатления получили участники и герои автопробега. Надеемся, что участие сотрудников кооператива в автопробега станет нашей новой традицией.

Сотрудники Солнечного филиала КПК «1-й ДВ».

представители Администрации посёлка, в пос. Кондон прошёл зрелищный комический футбол под лозунгом «Спорт в удовольствие», а в спортивном зале школы состоялась азартная игра волейбольных команд. Волонтерский проект «Доброе дело» нашел свой отклик у молодежи п. Дуки и участников автопробега - была оказана помощь на приусадебном участке ветерану ВОВ.

Семейный конкурс «За семью и ее традиции» подготовили молодежь п. Березовый. Три семьи из п. Солнечный, п. Амгунь, п.

КПК «Первый Дальневосточный» в Приморском крае

удаленных поселений не нужно выезжать в город Уссурийск для оформления или погашения займа, тем самым можно не только сэкономить часть семейного бюджета, но и время на дорогу.

Плановым продолжением развития Уссурийского филиала в 2013 году стало открытие дополнительного отделения Уссурийского филиала в селе **Черниговка**, которое состоялось 7 мая 2013 года. Открывал торжественное мероприятие хор Ветеранов Черниговского района. Их выступление стало для нас огромной честью, особенно в преддверии Великого Праздника Дня Победы и надеждой на дружбу и плодотворное сотрудничество. В адрес Ветеранов прозвучали слова благодарности, были вручены цветы и символические подарки.

Почетное право перерезать красную ленточку, было предоставлено Директору КПК «1-й ДВ» Касимову Евгению Илсуровичу и Заместителю главы Администрации Черниговского сельского поселения района Шарлай Александру

Яковлевичу.

Новый офис получился современным, удобным и очень комфортным. В офисе работают начальники отделения Сенько Светлана Николаевна и бухгалтер-кассир Деркач Маргарита Михайловна. Уже сегодня можно подвести первые положительные итоги его работы - за три месяца работы пайщиками нового отделения стали уже более 80 человек! Востребованными стали как заемные, так и сберегательные программы. Надеемся, что благодаря нашим программам жителей Черниговского района Приморского края появится возможность улучшить свою жизнь - кто-то сделает ремонт в доме, отправится в долгожданный отпуск на морское побережье, купит квартиру или пойдет учиться, займется своим здоровьем.

В планах развития Уссурийского филиала КПК «Первый Дальневосточный» открытие отделения в с. Михайловка осенью этого года. Надеемся, что тем самым наши программы станут доступны большому числу людей - рабочим, служащим, жителям сел, молодым семьям, людям, достигшим пенсионного возраста и всем, кто нуждается в финансовой помощи.

Приглашаем всех в наши офисы в Приморском крае по адресам:

г. Уссурийск, ул. Горького, 79, т. (4234) 34-61-09

с. Ивановка, ул. Советская, 3, т. 8 924 239 30 09

с. Черниговка, ул. Октябрьская, 71, т.8 (42351) 23-630

Светлана Кривошеева, начальник Уссурийского филиала КПК «1-й ДВ»

Яхт-клуб в поселке Николаевка

С мая по октябрь скользящие яхты под белыми сверкающими парусами можно наблюдать на заливе в пос. Николаевка Еврейской автономной области. Любуясь их видом, случайные прохожие невольно останавливаются, а некоторые приезжие спрашивают «Здесь и такое есть?» Да! Причем такой яхт-клуб единственный не только в районе, но и в Области! И все это благодаря инициативе «Первого Дальневосточного».

При личном участии председателя Правления кооператива Владимира Владимировича Мамаева, учащиеся школы №2 п. Николаевка в 2008 году образовали свой яхт клуб «Простор», руководителем которого стал учитель Труда школы №2 Терновой Константин Владимирович.

В мае этого же года на реке Тунгуска впервые была спущена на воду первая яхта юношеского гоночного класса, которая была подарена клубу В.В. Мамаевым. Ещё две сразу же заложил в школьной мастерской, что бы сделать их своими руками. У ребят появился свой парусный флот. С каждым годом

ребят, с удовольствием посещающих яхт-клуб, становилось все больше и больше, причем не только мальчишек, но и девочек. Увеличивалось и количество яхт - на сегодняшний день их уже 9.

Константину Владимировичу уже проблематично становилось вывозить яхты на своем не большом грузовичке на берег реки, возникла потребность в гараже на берегу реки. И тут «Первый Дальневосточный» не остался без участия и помог приобрести клубу гараж, который установили на берегу Тунгуски.

Ребята участвуют в соревнованиях в г. Хабаровске, в п. Ванино, г. Комсомольске-



на-Амуре. В 2012 году ребята заняли восемь призовых первых мест, четыре вторых места, четыре третьих места и кубок Хабаровского края в классе кадеты. Желаем «Простору» новых побед и «семь футов под килем»!

Татьяна Морозова, начальник ДО КПК «1-й ДВ» пос. Николаевка



Приключения иностранцев в России

С 20 апреля по 6 мая 2013 года в рамках молодежной программы прошла стажировка молодых специалистов кредитных кооперативов стран Азии: кооперативы ПАНАБО и ТА-ГУМ (Филиппины), кооператив САНАСА (Шри Ланка), страховая компания Ю-Лайф (Таиланд).

Программа стажировки для наших гостей была очень разнообразной, с посещением всех филиалов «Первого Дальневосточного».

Первое знакомство с кооперативом состоялось в Центральном офисе г.Хабаровска. Сотрудники офиса познакомили гостей с порядком работы с пайщиками на всех этапах, начиная от консультаций, заканчивая оформлением заемных и сберегательных программ. Здесь же состоялась встреча с Правлением и исполнительной дирекцией кооператива.

После Хабаровска гости посетили дополнительный офис №1 Биробиджанского филиала в п.Николаевка, где им был оказан душевный и радушный прием. Встречали по древней русской традиции «хлебом-солью». Сотрудники офиса рассказали о поселке, об истории офиса, своих достижениях. В рамках пребывания иностранных гостей в поселке состоялась «круглый стол» по вопросам развития и поддержки предпринимательства в поселке и ближайших населенных пунктах. В завершение гости побывали на концерт творческих коллективов дома культуры п.Николаевка. Приятным сюрпризом стали подарки и сувениры, изготовленные нашими пайщиками.



Награждение номинантов в конкурсе «Лучший пайщик», г. Комсомольск-на-Амуре

Стажировка продолжилась в Комсомольске-на-Амуре - городе основания КПК «Первый Дальневосточный». Гости посетили все пять офисов Комсомольского филиала.



В гостях в офисе пос. Николаевка ЕАО

По традиции по итогам прошедшего года в кооперативе проводится конкурс «Лучший пайщик» и в этом году торжественное награждение победителей конкурса совпало с приездом наших коллег, которые с успехом приняли участие в награждении победителей, вручили памятные грамоты и подарки, поделились хорошим настроением.

Важным пунктом программы стажировки в Комсомольске-на-Амуре стало проведение семинара со студентами

Государственного технического университета. Семинар был организован при поддержке Администрации города. Большую помощь в проведении встречи оказал международный отдел университета и деканат факультета экономики и менеджмента. В семинаре участвовали более 50 студентов экономических специальностей. Перед аудиторией выступила основатель кооператива - член Правления Овчинникова Екатерина Викторовна, которая рассказала присутствующим об истории кредитного движения в мире и Азиатско-Тихоокеанском регионе. Живой интерес вызвало выступление наших иностранных гостей. Несмотря на то, что выступления были на английском языке, по активной реакции аудитории, было видно полное понимание услышанного.

Еще одним мероприятием стажировки стало посещение офиса в п.Солнечный Комсомольского регионального центра. Сотрудники офиса подготовили замечательную презентацию о поселке, офисе и его пайщиках. В районном доме молодежи был организован «круглый стол» с молодыми предпринимателями, на котором были активно обсуждены вопросы кредитования малого бизнеса.

Две недели стажировки пробежали незаметно. В память о пребывании в России, кроме массы ярких и искренних впечатлений, гости получили памятные подарки и сертификаты. И, наверное, еще частичку русской души!

Елена Лямкина, заместитель начальника КРЦ КПК «1-й ДВ»



Встреча с предпринимателями, обсуждение вопросов кредитования малого бизнеса, пос. Солнечный

В зону обслуживания Уссурийского филиала КПК «Первый Дальневосточный» входят Уссурийский, Михайловский, Черниговский, Хорольский, Хасанский, Пограничный и Октябрьский районы Приморского края. За семь лет своей работы в городе Уссурийске, в кооператив вступило 1800 пайщиков, среди которых пенсионеры, работники здравоохранения и образовательных учреждений, военнослужащие, предприниматели, фермеры. В связи с возросшей потребностью в услугах кооператива среди пайщиков этих районов, а также для их удобства, Правлением кооператива было принято решение открыть дополнительные офисы в Михайловском и Черниговском районах.

Первым витком развития Уссурийского филиала стало открытие дополнительного отделения Уссурийского филиала в селе **Ивановка** Михайловского района 18 октября 2012г. в знаменательный для нас Международный день кредитных союзов. В зону обслуживания нового отделения попали пайщики сел: Ширяевка, Тарасовка, Николаевка, Горное, Горбатка, которые с радостью и благодарностью приняли новость об открытии офиса в селе Ивановки. Теперь жителям этих



НАШИ ПАЙЩИКИ



Пайщики КПК «Первый Дальневосточный» победители международного конкурса

С 2005 года Фонд Citi и Российский микрофинансовый центр проводят конкурс на звание лучших микропредпринимателей и лидеров микрофинансирования.

Конкурс выявляет выдающихся предпринимателей и наиболее эффективные микрофинансовые организации. Он является частью глобальной программы поощрения достижений малого бизнеса, проводимой фондом Citi в 30 странах мира. За 8 лет проведения конкурса в России в нем приняли участие более 1000 номинантов, создавших собственный социально-значимый бизнес.

Премия «Микропредприниматель года» проводится в каждой стране в знак признания выдающегося вклада в экономическую устойчивость семьи и общества в целом.

Решение о присуждении премии принимается путем голосования членов независимого жюри, в состав которого в этом году вошли 20 экспертов отрасли развития предпринимательства.

Организаторами конкурса в 2012 году традиционно выступили Национальное партнерство участников микрофинансового рынка (НАУМИР) и Российский микрофинансовый центр при поддержке фонда Citi.

Проведение конкурса поддержано Министерством финансов РФ, Министерством экономического развития РФ, Торгово-промышленной палатой РФ, Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», а также Фондом региональных социальных программ «Наше будущее».

В конкурс с 1 сентября 2012 по 1 марта 2013 года было подано 116 заявок от микропредпринимателей. Мы гордимся, что из такого большого числа претендентов, не остались незамеченными и пайщики «Первого Дальневосточного».

Екатерина Гуляева

Победителем в поощрительной номинации «За социальную значимость деятельности» стала Екатерина Антоновна Гуляева предприниматель, пайщик Уссурийского филиала КПК «Первый Дальневосточный» из Михайловского муниципального района. Екатерина Антоновна возглавляет животноводческое хозяйство, в котором работают 4 доярки, 2 скотника, тракторист, на летний период устраиваются еще 2 пастуха.

Предприниматель обеспечивает своих доярок жильем, покупает дома в своем селе, помогает сделать ремонт. Также оказывает финансовую помощь и снабжает продуктами собственного производства Дом инвалидов Михайловского района Приморского края.

Подобные крестьянско-фермерские хозяйства, независимо от их производственной мощности, - это социально ориентированные сельскохозяйственные предприятия. И чем больше будет их, тем легче будут решаться вопросы продовольственной безопасности и стабильности на конкретных территориях. Екатерина Гуляева оказывает спонсорскую помощь не только отдельным людям, но и школе, администрации Григорьевского сельского поселения в проведении различных культурных мероприятий.

Мы еще раз поздравляем Екатерину Антоновну с заслуженной наградой, желаем крепкого здоровья и дальнейших успехов в бизнесе!

Ольга Лопатина

25 июня 2013 года в мэрии города Биробиджана состоялось заседание Совета по малому и среднему бизнесу при Главе мэрии города Биробиджана. Среди многочисленных вопросов в повестке дня стоял вопрос о награждении Лопатиной Ольги Николаевны Дипломом участника и победителя Всероссийского конкурса «Российские премии Фонда Citi в области микропредпринимательства» 2012 года в номинации «Женская инициатива в предпринимательстве».

Ольга Николаевна является пайщиком Биробиджанского филиала КПК «1-й ДВ» с 2007 года, занимается организацией пассажирских перевозок на территории Еврейской автономной области (маршруты на п. Хинган, п. Теплое озеро, г. Облучье, п. Кульдур). КПК «Первый Дальневосточный» способствовал реализации предпринимательских планов Ольги Николаевны - помог приобрести ей несколько автобусов для перевозки пассажиров по области, помог создать ей свой бизнес, который стал делом её жизни.

В торжественной обстановке Председатель Совета - Первый заместитель мэра города Биробиджана Василенко Елена Петровна и представители Биробиджанского филиала Кредитного потребительского кооператива «Первый Дальневосточный» вручили Ольге Николаевне Диплом победителя, поздравили с заслуженной наградой и пожелали ей бизнесу дальнейшего развития и процветания.

Захар Сенченко

По итогам 2012 г. наш пайщик предприниматель Сенченко Захар Сергеевич стал финалистом Конкурса «Российские премии фонда Citi в области микропредпринимательства» в номинации «Лучший предприниматель в области транспорта 2012 года»

Захар Сергеевич является пайщиком КПК с 2004г. Видом деятельности предпринимателя является пассажирские перевозки в г. Комсомольске-на-Амуре.

Свой путь в транспортный бизнес Захар Сергеевич начал еще в 16 лет. Тогда для того, чтобы заработать на курсы вождения, пошел работать кондуктором к своему дяде Сенченко Павлу Петровичу, который уже тогда занимался пассажирскими перевозками в Комсомольске-на-Амуре. Именно Павел Петрович стал главным наставником для Захара.

Поэтому бизнес Сенченко можно назвать семейным. Это одно из самых известных частных транспортных предприятий города.

Начиная с перевозки пассажиров по одному маршруту небольшим автобусом марки ПАЗ, предприятие Сенченко З.С. на данный момент имеет среднемесячный пассажиропоток 50 000 человек. Обновился и расширился транспортный парк. Следует отметить, что все проблемы с ремонтом автобусов предприниматель решает без посторонней помощи, так как является высококвалифицированным механиком.

Самое главное условие успешной работы, считает Захар Сергеевич, это - не останавливаться на достигнутом. Впереди много планов и хочется пожелать Захару Сергеевичу, чтобы все они осуществились!



НАШИ СОТРУДНИКИ

Бухгалтерия - это сердце компании. Залог успеха правильно функционирующей компании на 70% зависит от налаженного бухгалтерского учета. Этим и объясняется извечный дефицит этих профессионалов. В этом выпуске мы хотим рассказать о сотрудниках бухгалтерии КПК «Первый Дальневосточный».

Возглавляет Финансово-экономический отдел главный бухгалтер Наталья Анатольевна Чугунова. В кооперативе она работает уже 5 лет. Основные качества Натальи - это организованность, безупречное знание законодательства в рамках бухгалтерского и налогового учета, внимательность и вездальность. Она, как никто другой, знает о приближении

конца месяца, квартала или года, потому что готовит ежемесячные, ежеквартальные и годовые отчеты. Через нее ежедневно проходит огромное количество первичной документации по всем участкам работы отдела, она отслеживает денежные потоки, строго следит за документами кооператива и соблюдением финансовой и кассовой отчетности. Наталья является казначеем в средней школе, в классе, где обучается ее дочь, и не смотря на высокую загрузку на работе, она ещё успевает вести учет и контроль денежных средств на нужды класса и школы.

Залогом успеха работы отдела Наталья считает сплоченный и дружный коллектив, где каждый ответственно относится к вверенному ему блоку работы, качественно и в срок выполняет свои обязанности, готов в любой момент пожерт-

вовать личным временем для выполнения срочных заданий. «За последний год кооператив увеличился почти в два раза, стало больше пайщиков, сотрудников, партнеров. Всем нужно уделить время, внимание. А еще нужно изучить тексты договоров, вовремя проплатить счета, в срок сдать отчетность. С ростом количества офисов кооператива мы задумались о расширении отдела» - говорит Наталья.

«Сегодня в моем отделе работают 4 человека - это мой заместитель Ирина Степаненко - очень опытный и ответственный специалист. Старший бухгалтер Анна Пакалова - грамотный, надежный сотрудник. Она отвечает за работу с контрагентами в нашей организации. Все свободное от работы время она посвящает своей семье. Анна мама двух очаровательных деток и замечательная хозяйка,

любит отдых на даче, занятия спортом.

И два бухгалтера - Виктория Волнухина и Екатерина Новицкая, без которых не были бы возможны перечисления по заявлениям пайщиков, прием платежей безналичными перечислениями, оплата коммунальных услуг.

Вместе с кооперативом развиваемся и мы - упрощаем и автоматизируем процессы, вникаем в новые Законы, Постановления, меняем свою деятельность в соответствии с ними, сами разрабатываем инструкции, положения, обмениваемся знаниями и опытом с коллегами, в том числе и зарубежными. Поэтому, как бы ни было много работы, она приносит удовольствие, потому что ты чувствуешь свою полезность и нужность. Ведь работа занимает треть нашей жизни, а у бухгалтеров и того

больше, поэтому важно, чтобы тебе было интересно, то, чем ты занимаешься, работа должна нравиться».

Для справки хотелось бы отметить, что кооператив ежегодно успешно проходит ауди-

торские проверки. Это лучший показатель работы отдела. Когда в отделе работают такие грамотные и надежные сотрудники, мы можем быть уверены в стабильности и устойчивости нашего кооператива!



ИПОТЕЧНЫЕ ЗАЙМЫ

с использованием
государственных
сертификатов

МИНИМАЛЬНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
БЫСТРОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

для пайщиков



Материнский капитал, который в России выдается семье после рождения или усыновления второго ребенка, можно потратить тремя способами – на увеличение пенсии матери или получение образования ребенком, а также на улучшение жилищных условий. Т.к. первые два способа достаточно отдалены во времени, большинство россиян предпочитают тратить эти деньги сразу на покупку или строительство жилья. На сегодняшний день размер материнского капитала составляет 409 тыс. руб., а средний ипотечный заем в России – 1,4 млн. руб. Таким образом, рождение второго ребенка может помочь погасить около 30% задолженности по ипотечному займу. Несомненно, это серьезное подспорье для молодых семей.

Важно помнить, что распорядиться средствами материнского капитала на улучшение жилищных условий теперь можно в любое время после рождения ребенка, не обязательно ждать, пока малыш исполнится 3 года. Соответственно, как только сертификат получен, можно заниматься поиском нового жилья и собирать документы для

оформления займа. Важно отметить, что заем может быть оформлен как на маму, так и на ее супруга.

В «Первом Дальневосточном» действуют несколько ипотечных программ, разработанных с учетом требований Пенсионного Фонда РФ, по которым наши пайщики могут погасить часть займа за счет средств сертификата.

Это Долгосрочный ипотечный заем (до 20 лет, до 3-х млн. руб.) и Краткосрочный ипотечный заем (до 10 лет, до 500 тыс. руб.) на покупку жилья с использованием средств государственных сертификатов.

Для оформления займа необходимо предоставить: паспорт, заполненные анкеты по форме КПК, справку о доходах за последние 6 месяцев

по форме 2-НДФЛ, копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров предприятия и квитанции по оплате коммунальных услуг (по прописке) за последние 2 месяца. Если заемщик планирует погашение части займа с помощью материнского капитала, необходимо также предоставить сертификат на материнский капитал и справку из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского капитала.

Кроме этого, необходимо предоставить правоустанавливающие документы на приобретаемое жилье: Свидетельство о праве собственности (личная, совместная, долевая собственность), документ – основание возникновения права собственности на приобретаемое имущество (договор купли/мены/дарения/приватизации), технический паспорт жилого помещения, выписку из Единого государственного реестра прав (об отсутствии обременений на жилое помещение), копии паспортов владельцев жилого помещения.

Для тех, кто осуществляет строительство индивидуального жилого дома понадобятся: копия разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или на супруга лица, получившего сертификат; копия документа, подтверждающего право собственности владельца сертификата или супруга на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право аренды такого земельного участка.

Преимущества ипотечных программ нашего кооператива в том, что можно расширить круг заемщиков до 5 человек, среди которых могут быть родители, бабушки, братья, сестры супругов. Соответственно, чем больше совокупный доход семьи, тем на большую сумму и меньший срок могут рассчитывать заемщики. При принятии решения о предоставлении займа кооператив учитывает все дополнительные доходы семьи, в том числе не подтвержденные; отсутствует фиксированная дата платежа - гашение принимается с 1 по 25 число месяца; минимальные сроки рассмотрения заявки.

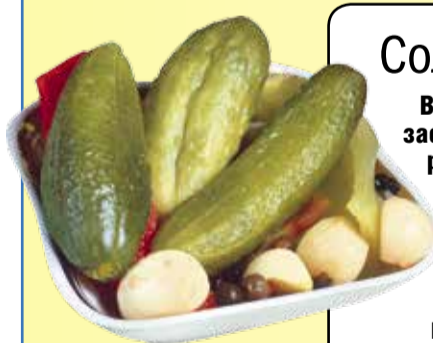
И ещё. Как бы сложно ни было приобретение собственного жилья,

но именно собственное жилье – ваша независимость, ваше достоинство, ваша и вашей семьи безопасность. «Первый Дальневосточный» оказывает действенную реальную помощь в приобретении жилья для своих пайщиков. Сотрудники кооператива дают профессиональные консультации, а также сопровождают сделки с недвижимостью от момента подачи заявки и выбора квартиры до момента регистрации сделки и получения свидетельства о государственной регистрации собственности. На сегодняшний день более 1200 семей улучшили свои жилищные условия, воспользовавшись жилищными программами КПК «Первый Дальневосточный».

Более подробную информацию об условиях предоставления ипотечных займов можно получить в офисах КПК «Первый Дальневосточный»:

- **В городе Хабаровск:**
ул. Ленина, 62, т. 42-48-09;
ул. Руднева, 23, т. 42-26-36;
ул. Краснореченская, 59, т. 54-54-19.
- **В городе Комсомольск-на-Амуре:**
пр. Первостроителей, 15, т. 53-54-40;
пр. Ленина, 5, т. 54-36-76;
пр. Мира, 44, т. 52-01-02;
ул. Вокзальная, 44, т. 53-64-50;
ул. Калинина, 15, т. 22-33-56.
- **Верхнебуреинский район,**
п. Чегдомын, ул. Парковая, 6, т. 5-37-38.
- **Солнечный район:**
п. Солнечный, ул. Строителей, 23, т. 2-36-71,
п. Горин, ул. Центральная, 38.
- **Еврейская автономная область:**
г. Биробиджан, ул. Пионерская, 50, т. 6-04-84,
п. Николаевка, ул. Дорошенко, 10, т. 2-14-35,
п. Смидович, ул. 30 лет Победы, 20а, т. 2-22-50,
г. Облучье, ул. Ключевая, д. 22, т. 4-20-55.
- **Приморский край:**
г. Уссурийск, ул. Горького, 79, т. 34-61-09,
с. Ивановка, ул. Советская, 3, т. 8 924 239 30 09,
с. Черниговка, ул. Октябрьская, 71, т. 2-36-30.

Лето - пора свежих овощей и заготовок на зиму!



В этом разделе мы подготовили для наших читателей самые вкусные рецепты заготовок на зиму, которые порадуют вас, ваших любимых домочадцев и ваших гостей. Надеемся, что наши рецепты помогут вам запастись на зиму фруктами и овощами быстро, легко и с удовольствием!

Соленые огурцы

В квартире не всегда можно засолить огурцы по вкусу как раньше наши мамы и бабушки солили в бочках, но можно их приготовить в домашних условиях и хранятся очень хорошо при комнатной температуре.

В 3-х литровую банку на низ кладем специи (укроп, чеснок, лавровый лист, можно листья смородины или хрена), укладываем огурцы и засыпаем 6 ложек столовых соли. Заливаем холодной водой. Огурцы стоят 3 суток.

По истечению 3 суток, сливаем воду и заливаем крутым кипятком, уже ничего больше не добавляем и закатываем металлической крышкой. Под шубу можно не прятать.

Приятного аппетита!!!

Светлана Сенько,
начальник отделения КПК «1-й ДВ»,
с. Черниговка



«Пряный баклажан»

Хочу поделиться рецептом, но не заготовки на зиму, а просто очень вкусным летним рецептом тушеных овощей. Готовится всего за 15 минут.

5 ст. ложек растительного масла налить на раскаленную сковороду, через минуту добавить 2 ст. ложки кунжутного семени.

Через 1-2 минуты добавляем 1 крупно порезанную кубиками луковицу и 1 морковь так же порезанную кубиками. Еще через 5 минут добавляем крупно порезанные кубиками 1-2 баклажана и 1 красный сладкий перец, 3-5 ст. ложек соевого острого соуса и 1-2 ст. ложки сахара. Все хорошо перемешиваем, накрываем сковороду крышкой и оставляем тушиться на медленном огне минут 15-20.

Все кто его пробуют, потом берут у меня рецепт! Попробуйте и вы!

Ольга Протопопова,
менеджер отделения КПК «1-й ДВ»,
п. Чегдомын



Салат «Новый»

Поделюсь рецептом очень вкусного и несложного в приготовлении салата, который готовит моя бабушка.

Ингредиенты: 3 кг спелых помидоров, 3 кг баклажан, 20 средних сладких перцев, 2 головки чеснока, 1 стакан растительного масла, 2 ст. ложки соли, 1 стакан сахара, 2 ст. ложки уксусной эссенции (70%).

Перец порезать вдоль крупными дольками (на 4 части). Баклажаны очистить и порезать крупными дольками (из среднего баклажана получается 4 части). Помидоры пропустить через мясорубку, сложить в большую кастрюлю и поставить на огонь.

После закипания варить 10 минут, затем добавить остальные овощи (перец, баклажаны), сахар, масло, соль. Все вместе варить еще 30 минут. За 5 минут до конца приготовления добавляем размельченный чеснок и уксус.

В стерилизованные банки разложить полученный салат и укутать до полного остывания.

Получается очень вкусно, особенно хорошо салат сочетается с вареной или жареной картошкой!

Анастасия Мосолова,
начальник Кредитного отдела КПК «1-й ДВ»,
г. Хабаровск

